



Felsőpáhok Község Polgármestere

8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.

Tel: 83/900-000, Fax: 83/900-001,

E-mail: felsopahok@z-net.hu

Honlap: www.felsopahok.hu

Szám: 4-10/2014.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45.§-a alapján a képviselő-testület rendkívüli, nyilvános ülését

2014. május 5-én (hétfő) 15 órára

összehívom.

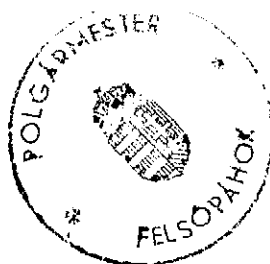
Az ülés helye: Községháza ülésterme Felsőpáhok, Szent István u. 67.

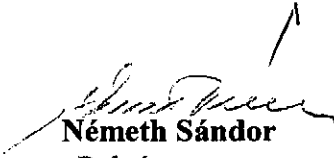
Napirendi javaslat:

- 1. Központi orvosi ügyelet biztosítása**
Előadó: Németh Sándor polgármester
- 2. Egyéb ügyek, bejelentések**

Kérem, hogy a Képviselő-testület ülésén megjelenni és közreműködni szíveskedjen.

Felsőpáhok, 2014. április 28.




Németh Sándor
Polgármester

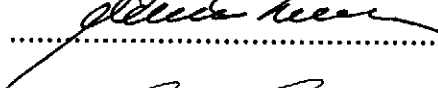
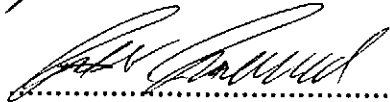
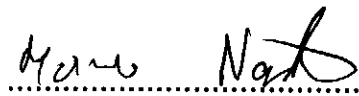
Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.

Szám: 4-10/2014.

Jelenléti ív
a Képviselő-testület 2014. május 5-ei nyílt ülésén megjelentekről

Az ülés helye: Községháza Felsőpáhok, Szent I. u. 67.

Képviselő-testület részéről:

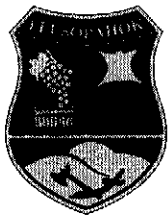
Németh Sándor	Polgármester	
Prótár Richárd	Helyi képviselő, alpolgármester	
Erdélyi Zoltán	Helyi képviselő
Hegyi József	Helyi képviselő
Mészáros Norbert	Helyi képviselő	

Alsópáhoki Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Dr. Horváth Éva	aljegyző	
-----------------	----------	---

Egyéb meghívottak:

.....
.....



Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.
Tel: 83/900-000, Fax: 83/900-001,
E-mail: felsopahok@z-net.hu
www.felsopahok.hu

Szám: 4-10/2014.

Jegyzőkönyv

Készült: Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2014. május 5-én 15 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Községháza tanácskozóterme Felsőpáhok, Szent István u. 67.

Jelen vannak: **Németh Sándor** polgármester
Prótár Richárd alpolgármester
Mészáros Norbert helyi képviselők
Dr. Horváth Éva kirendeltség vezető, aljegyző

I. Napirendek tárgyalása előtt

Németh Sándor polgármester: Köszöntötte a kettő három helyi képviselő jelen van. Az ülés összehívása telefonon történt.

Javaslatot tett az ülés napirendjére:

- 1. Központi orvosi ügyelet biztosítása**
Előadó: Németh Sándor polgármester
- 2. Egyéb ügyek, bejelentések**
 - a) Felsőpáhok község közcélú szennyvízelvezető rendszerének működtetése**
Előadó: Németh Sándor polgármester
 - b) Közfoglalkoztatás**
Előadó: Németh Sándor polgármester

A Képviselő-testület a napirendi javaslatot három szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – alakszerű határozat hozatala mellőzésével – elfogadta.

II. Napirendek tárgyalása

1. Központi orvosi ügyelet biztosítása (megállapodás tervezete és határozati javaslat mellékelve)

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület három szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi

31/2014.(V.5.) számú határozatot:

1. **Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete Hévíz, Alsópáhok, Felsőpáhok, Nemesbük és Zalaköveskút közigazgatási területén az egészségügyi alapellátás ügyeleti ellátására kötött együttműködési megállapodást 2014. június 30. napjával, közös megegyezéssel megszünteti.**
Határidő: 2014. június 30.
Felelős: Németh Sándor polgármester
2. **Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény (a továbbiakban: Eütv.) 152. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott, az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátásról kapcsolódó feladatai körében, az egészségügyi ellátás folyamatos működtetésének egyes szervezési kérdéseiről szóló 47/2004. (V. 11.) ESZCSM rendeletben, valamint az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendeletbe foglalt kötelezettségeinek teljesüléséhez az ügyeleti alapellátásról – a szükséges feltételek biztosítását követően – 2014. július 1. napjától központi ügyelet formájában kíván gondoskodni.**
3. **A központi ügyelet feladatainak ellátásával Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete Hévíz Város Önkormányzatát bízva meg, és jóváhagyja az előterjesztés 1. melléklete szerint Együttműködési (feladat-ellátási) Megállapodást 2014. július 1. hatállyal határozatlan időre.**
4. **A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Sándor polgármestert a megállapodás aláírására.**
Határidő: azonnal
Felelős: Németh Sándor polgármester

2. Egyéb ügyek, bejelentések

- a) **Felsőpáhok község közcélú szennyvízelvezető rendszerének működtetése**
(szerződés tervezet mellékelve)

Németh Sándor polgármester: Ismerteti a tervezet előzményeit, az egyeztetéseket, melynek eredményeként került a tervezet a képviselő-testület elé. Javasolja a szerződés tervezet elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület három szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi

32/2014.(V.5.) számú határozatot:

Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete Felsőpáhok község közcélú szennyvízelvezető rendszerének működtetésére vonatkozó szerződés tervezetét az előterjesztésnek megfelelően jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Sándor polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2014. május 15

Felelős: Németh Sándor polgármester

b) Közfoglalkoztatás

Németh Sándor polgármester: A Munkaügyi Központ tájékoztatása szerint egy fő közfoglalkoztatásra van lehetősége az önkormányzatnak szeptember 30-ig 70 %-os támogatás mellett. Javasolja a támogatási kérelme benyújtását, mivel a feladatok ellátása igényli egy plusz munkaerő alkalmazását. A program a számítások szerint összesen 405 ezer Ft nagyságrendű, szükséges saját forrás 122 ezer Ft

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület három szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi

33/2014.(V.5.) számú határozatot:

A Képviselő-testület kérelmet nyújt be a 2014. évi téli közfoglalkoztatás forrása terhére indított hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás támogatására.

A közfoglalkoztatás során a Képviselő-testület 2014. május 12. napjától 2014. szeptember 30-ig egy fő álláskeresőként nyilvántartott személyt foglalkoztat teljes munkaidőben.


A képviselő-testület a közfoglalkoztatási költség 30 %-át, saját költségvetése terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kérelem továbbítására, és a közfoglalkoztatott alkalmazására.

Határidő: 2014. május 15

Felelős: Németh Sándor polgármester

Mivel más napirend nem volt, a nyílt ülést a polgármester 15,45 órakor bezárta.


Dr. Horváth Éva
aljegyző, jegyző helyett




Németh Sándor
polgármester



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Ügyintéző: Szánti Éva Rita
Telefon: +36 83 500 830
Ügyszám: HTO/1104-7/2014.

Tárgy: Központi ügyelet biztosítása
Mell.: Képviselő-testületi előterjesztés
Határozati javaslat tervezet
E-mail: szanti.evarita@hevizph.hu

Felsőpáhok Polgármestere
Németh Sándor Polgármester Úr részére

Felsőpáhok
Szent István u. 67.
8395

e-mail címe útján: felsopahok@z-net.hu
felsopahok.polghiv@gmail.com

Tisztelet Polgármester Úr!

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. április 29-ei ülésére napirendi pontként tervezi a központi ügyelet előkészítését, Együttműködési (feladat-ellátási) Megállapodás jóváhagyását. A hévízi előterjesztést és a Képviselő-testületük számára a határozati javaslat tervezetet tájékoztatásul csatoltan megküldöm.

Tisztelettel kérem Polgármester Urat, hogy az előterjesztéshez kapcsolódó döntésüket a szanti.evarita@hevizph.hu címre, illetve írásban is – legkésőbb 2014. május 10. napjáig megküldeni szíveskedjék.

Szíves együttműködését ezúton is köszönöm!

Hévíz, 2014. április 25.

Tisztelettel:



HÉVÍZI POLGÁRMESTERI HIVATAL • HATÓSÁGI OSZTÁLY
8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 800 • Fax: +36 83 500 801
hatosag@hevizph.hu

Határozati javaslat

1. Község Önkormányzat Képviselő-testülete Hévíz, Alsópáhok, Felsőpáhok, Nemesbük és Zalaköveskút közigazgatási területén az egészségügyi alapellátás ügyeleti ellátására kötött együttműködési megállapodást 2014. június 30. napjával, közös megegyezéssel megszünteti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 30.

2. Község Önkormányzat Képviselő-testülete az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény (a továbbiakban: Eütv.) 152. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott, az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátásról kapcsolódó feladatai körében, az egészségügyi ellátás folyamatos működtetésének egyes szervezési kérdéseiről szóló 47/2004. (V. 11.) ESZCSM rendeletben, valamint az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendeletbe foglalt kötelezettségeinek teljesüléséhez az ügyeleti alapellátásról – a szükséges feltételek biztosítását követően – 2014. július 1. napjától központi ügyelet formájában kíván gondoskodni.
3. A központi ügyelet feladatainak ellátásával Község Önkormányzat Képviselő-testülete Hévíz Város Önkormányzatát bízza meg, és jóváhagyja az előterjesztés 1. melléklete szerint Együttműködési (feladat-ellátási) Megállapodást 2014. július 1. hatállyal határozatlan időre.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**EGYÜTTMŰKÖDÉSI (feladat-ellátási) MEGÁLLAPODÁS
a központi ügyeleti ellátásra**

Hévíz Város Önkormányzat (8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.) képviselője Papp Gábor polgármester,

másrészről

Alsópáhok Község Önkormányzata (8394 Alsópáhok, Fő u. 65.) képviselője Czigány Sándor polgármester,

Felsőpáhok Község Önkormányzata (8395 Felsőpáhok, Szent István u. 67.) képviselője Németh Sándor polgármester között

Nemesbük Község Önkormányzata (8371 Nemesbük, Petőfi u. 1.) képviselője: Dr. Simotics Barnabás polgármester,

Zalaköveskút Község Önkormányzata (8354 Zalaköveskút, Fő u. 6.) képviselője: Tolnai István polgármester

együttesen Felek között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a háziorvosi, házi gyermekorvosi alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátásáról központi ügyelet (a továbbiakban: központi ügyelet) formájában együttesen gondoskodnak közigazgatási területükön, határozatlan időtartamra 2014. július 1. napjától.
2. Feladatellátás:
Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 93. § (1) bekezdésében meghatározott ügyeleti ellátás, amelyet az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet alapján központi ügyeleti ellátás formájában biztosít egy háziorvos közreműködésével munkanapokon 16.00 órától másnap reggel 8.00 óráig, munkaszüneti és ünnepnapokon reggel 8.00 órától az első munkanap reggel 8.00 óráig, valamint egy házi gyermekorvos közreműködésével munkanapokon 16.00 órától 21.00 óráig, munkaszüneti és ünnepnapokon reggel 8.00 órától 12.00 óráig, illetve 16.00 órától 21.00 óráig.
3. A központi ügyeleti ellátás szolgáltatója Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény 8380 Hévíz, Szent András utca 11/A., helyszíne az egészségügyi szolgáltatások nyújtására szolgáló Rendelők épülete, 8380 Hévíz, József Attila u. 2.
4. A feladatellátás igénybevétele:
A központi ügyeleti ellátás a Felek közigazgatási területén élő, illetve ideiglenesen tartózkodó lakosság számára a 2. pontban megjelölt időpontokban és helyszínen vehető igénybe, illetve a központi ügyeleti szabályok szerinti hívás alapján.
Hévíz Város Önkormányzat vállalja, hogy a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény szolgáltató útján az adminisztratív, koordináló feladatokat, a rendszeres és folyamatos kapcsolattartást ellátja. A szolgáltatón keresztül gondoskodik a központi ügyeleti ellátás folyamatos működtetéséről, személyi és tárgyi feltételeinek biztosításáról, a Feleket tájékoztatja a működés rendjéről, ellátja a működési engedéllyel és a finanszírozással kapcsolatos feladatokat. Hévíz Város Önkormányzat, a központi ügyeleti ellátás azon kiadásairól, amelyek a Felek fizetési kötelezettségeit érintik, a döntést megelőzően tájékoztatja a Feleket, akiknek 3

munkanap áll rendelkezésükre azt véleményezni. Egyébként a központi ügyeleti ellátás költségvetését és zárszámadását Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete állapítja meg.

Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy a központi ügyeleti feladatellátás ingó és ingatlan eszközállománya kizárólagosan Hévíz Város Önkormányzat tulajdona. Kijelentik, hogy a megbízás ellátásának díjaként fizetett befizetések a jövőre nézve nem keletkeztetnek megbízói tulajdont. Tudomással bírnak arról, hogy az általuk fizetett díj a központi ügyeleti feladatellátás személyi és működési jellegű kiadásaira kerül felhasználásra.

5. A központi ügyeleti feladatellátással kapcsolatos pénzügyi hozzájárulások mértéke, a teljesítés módja:

4.1. A Felek a feladatellátás díjaként településenként a tárgyévet megelőző év január 1-jei lakosságszámát alapul véve az alább megjelölt összegű díjat utalják át Hévíz Város Önkormányzat OTP Bank NyRt.-nél vezetett 11749039-15432429-00000000 számú számlájára:

- Alsópáhok	150 Ft/fő/hó
- Felsőpáhok	105 Ft/fő/hó
- Nemesbük	105 Ft/fő/hó
- Zalaköveskút	105 Ft/fő/hó

- Hévíz Az Országos Egészségbiztosítási Pénztár finanszírozása és a tényleges kiadás különbözete.

4.2. A központi ügyeleti feladatellátáshoz kapcsolódó havi költségek, közterhek, a közreműködők számára fizetendő megbízási díj, munkabér kifizetését Hévíz Város Önkormányzat vállalja úgy, hogy Alsópáhok, Felsőpáhok, Nemesbük és Zalaköveskút községek Önkormányzata a részéről vállalt hozzájárulást negyedévenként – számla ellenében – utólag utalja Hévíz Város Önkormányzat részére.

4.3. Hévíz Város Önkormányzat biztosítja, hogy a pénzügyi hozzájárulás felhasználását a feladat-ellátási megállapodást kötő önkormányzatok ellenőrizhessék, amely kifejezetten a központi ügylethez kapcsolódó személyi és dologi költségekre történő felhasználásra terjed ki.

5. A megállapodást 90 napos felmondási idővel lehet felmondani. Amennyiben a megállapodást Hévíz Város Önkormányzat mondja fel, a megállapodás a felmondási idő utolsó napján megszűnik.
6. A Felek a jelen megállapodásból eredő vitás kérdéseiket tárgyalásos úton egyeztetéssel kívánják rendezni, melynek 30 napon túli eredménytelensége esetén a jogvitában bíróság dönt.
7. Jelen megállapodás rendelkezéseit 2014. július 1-jétől kell alkalmazni.

Hévíz, 2014.

Czigány Sándor
polgármester

Papp Gábor
polgármester

Németh Sándor
polgármester

Dr. Simotics Barnabás
polgármester

Tolnai István
Polgármester

Záradék: A Felek az Együttműködési (feladat-ellátási) Megállapodást az alábbi határozataikkal jóváhagyták:

Alsópáhok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete	/2014. () határozat
Felsőpáhok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete	/2014.() határozat
Nemesbük Község Önkormányzatának Képviselő-testülete	/2014. () határozat
Zalaköveskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete	/2014. () határozat
Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete	/2014. () határozat



B É R L E T I - Ü Z E M E L T E T É S I S Z E R Z Ő D É S **közcélú szennyvízelvezető rendszer működtetésére**

amely létrejött egyrészről **Felsőpáhok Község Önkormányzata** (8395 Felsőpáhok, Szent. István u. 67., adószám: 15734501-1-20, törzskönyvi nyilvántartás száma: 734509 mint az ellátásért felelős Üzemeltetésbe adó - a továbbiakban: **Üzemeltetésbe adó** -, másrészről a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (8600 Siófok, Tanácsház u. 7. adószám: 11226002-2-14, cégjegyzékszám: Cg.14-10-300050), mint Üzemeltető gazdálkodó szervezet - a továbbiakban: **Üzemeltető** - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

A felek rögzíteni kívánják, hogy Felsőpáhok Község Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) alapján alapfeladatainak körében köteles gondoskodni a szennyvízelvezetésről és szennyvíztisztításról. Az Üzemeltetésbe adó ezen kötelezettségének ellátása céljából, a tulajdonában lévő közcélú szennyvízelvezető rendszer és szennyvíztisztító telep üzemeltetésének jogát jelen szerződés keretében átengedi az Üzemeltető részére.

A szerződő felek rögzíteni kívánják, hogy az Üzemeltető a Vksztv. 16. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelel, illetve megállapítják, hogy az Üzemeltetésbe adó tulajdonát képezi a Kaposvári Törvényszéken, mint Cégbíróságon Cg. 14-10-300050 cégjegyzékszámra bejegyzett Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által kibocsátott, 1 darab 10.000,- Ft névértékű, névre szóló, A 000000822592 sorszámú nyomdai úton előállított törzsrészcím, melyekre tekintettel a Felek a jelen Bérleti-üzemeltetési szerződést a Vksztv. 29. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, pályázati eljárás lefolytatása nélkül kötik meg.

1. A Bérleti-üzemeltetési szerződés tárgya:

Felsőpáhok Község közigazgatási területén kiépített, illetve az önkormányzat tulajdonában lévő **közcélú szennyvízelvezető rendszer és szennyvíztisztító telep** – a továbbiakban víziközmű-rendszer - teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetése. A víziközmű-rendszer elemeit és értékét részletesen a bérleti-üzemeltetési szerződés 1. számú mellékleteként csatolt vagyonértékelés tartalmazza.

Jelen szerződés Felsőpáhok Község területén, illetve azon kívül az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközművek üzemeltetésére kizárólagos jogot biztosít az Üzemeltető részére. Az Üzemeltető feladatait, valamint a szolgáltatással szemben támasztott követelményeket, továbbá a közművagyon tulajdonosi feladatait - egyebek mellett - jelen szerződés határozza meg.

2. Az üzemeltetési tevékenységet végző gazdálkodó szervezet kötelezettségei:

- 2.1. Az Üzemeltető feladata a szerződés tárgyát képező közcélú víziközmű-rendszer teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetése a mindenkori jogszabályi előírásoknak és a vízjogi üzemeltetési engedélynek megfelelően (kivételt képez a minőségi teljesítőképesség, melyet a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben szabályoznak).
- 2.2. Az Üzemeltető a mindenkor elvárható vízminőséggel köteles a tisztított szennyvizet kibocsátani a befogadóba. Elvárt szennyvízminőség (vízminőségi megfelelés) - az adott víziközmű(rész) próbaüzeme során az igazoltan elért, és a próbaüzemi zárójelentésben dokumentált, valamint az ez alapján kiállított vízjogi üzemeltetési engedélyben is rögzített vízminőségi (és vízmennyiségi) teljesítőképesség.
- Amennyiben a vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzítettekhez képest dokumentált mérési adatokkal bizonyítottan, kedvezőtlen irányba változott a kezelendő, nyers (szenny)víz minősége és/vagy mennyisége, illetve szigorodtak a tisztított szennyvízzel szemben támasztott hatósági minőségi előírások, úgy az illetékes egészségügyi, környezetvédelmi és vízügyi hatóságok felé - a vízminőségi megfelelés folyamatos fenntartása érdekében - történt adminisztratív intézkedések megtétele után, a szükséges műszaki beavatkozások megvalósulásáig, az adott víziközműtől maximálisan elvárható vízminőségi (és vízmennyiségi) teljesítőképességgel jogosult a tisztított szennyvizet kibocsátani.
- Az Üzemeltető a Használt és szennyvizek kibocsátásának ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokról szóló 27/2005. (XII. 6.) KvVM rendeletnek megfelelő ütemterv szerinti gyakorisággal köteles minőségi vizsgálatokat végezni, a mért adatokat kiértékelni, és köteles állandó minőségi kontroll alatt tartani a csatornamű rendszereket, szükséges esetben beavatkozásokkal visszaállítani a megfelelő minőségi teljesítőképességet.
- 2.3. Az alaptevékenységek környezeti teljesítőképességén túl a környezetvédelmi előírások folyamatos betartása az Üzemeltető feladata. Az Üzemeltető köteles az üzemeltetésbe vett vagyontárgyak környezetvédelmi megfelelőségéről tájékoztatni az Üzemeltetésbe adót, illetve nem megfelelőség észlelése esetén tájékoztatni a szükséges beruházásokról, felújításokról valamint rekonstrukciókról. Amennyiben a tájékoztatás nem történik meg, úgy az Üzemeltető felel mindazon károkért, amelyek a környezetvédelmi előírások megszegéséből erednek. Ugyancsak az Üzemeltető viseli az ezzel kapcsolatos szankciókat.
- Amennyiben az Üzemeltetésbe adó az előzetes tájékoztatások ellenére a szükséges intézkedéseket a környezetvédelmi megfelelőség érdekében nem tette meg, Üzemeltetésbe adó viseli az Üzemeltetőnél illetve harmadik személynél keletkezett kárt és költségeket.
- 2.4. Az Üzemeltető köteles a területen keletkező és a szennyvízközműbe bekötött módon bevezetett szennyvíz mennyiséget fogadni, elvezetni és megtisztítani a rendelkezésre álló tisztító kapacitásnak megfelelően. Köteles – a hatályos jogszabályoknak megfelelően – a tisztított szennyvizet elhelyezni, a keletkezett szennyvíziszap kezelését és elhelyezését biztosítani.
- 2.5. Az Üzemeltető a laboratóriuma által mért adatok feldolgozását és kiértékelését köteles az Üzemeltetésbe adó részére – igény szerint – rendelkezésre bocsátani.

- 2.6. Az Üzemeltető köteles a folyamatos szennyvízelvezetés és szennyvíztisztítás – 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet szerinti – műszaki, technikai és személyi feltételeit biztosítani. Köteles hibaelhárító személyzetet biztosítani, éjjel-nappal működő ügyeleti szolgálatot szervezni, a meghibásodások kijavítását mielőbb elvégezni. Az Üzemeltető feladatát képezi a hibaelhárítás műszaki feltételeinek mindenkor jogszabályi előírások szerinti biztosítása, a fogyasztókkal való folyamatos, előírás szerinti kapcsolattartás feltételeinek biztosítása.
- 2.7. Az Üzemeltetésbe adó és az Üzemeltető együttműködve törekszik a csapadékvíz és a talajvíz szennyvízcsatorna-hálózatba történő bejutásának megakadályozására. A szennyvízcsatornába kerülő csapadékvíz, talajvíz az elvezetés költségeit növeli, amely a szolgáltatási díjban megjelenik. Az elválasztó rendszerű csapadékvíz-, talajvíz-elvezetés megoldása az Üzemeltetésbe adó feladata.
- 2.8. Az Üzemeltető feladata a csatornaszennyezés felderítése és a csatornabírság kiszabásának kezdeményezése.
- 2.9. Az Üzemeltető feladata az üzemzavarok - különösen, ha azok környezetszennyezéssel járnak – azonnali jelzése az Üzemeltetésbe adó részére.
- 2.10. Az Üzemeltető feladata a mindenkor hatályos Üzletszabályzata szerint a vízmérők leolvasása és a leolvasott vízfogyasztási értékek alapján a szennyvízcsatorna-használati díjak kiszámlázása és beszedése.
- 2.11. Az adatszolgáltatás és az információáramlás mindenkor biztosítása érdekében az Üzemeltető köteles az üzemeltetéssel összefüggő adatokról a mindenkor hatályos jogszabályok szerint nyilvántartást vezetni és azzal kapcsolatban adatszolgáltatást nyújtani az alábbi körben:
- Szolgáltatással kapcsolatos káresemények
 - Energia-fogyasztás,
 - Költségadatok,
 - Számlanyilvántartás,
 - Csatornahálózat, telephelyek és ingatlanok térképi nyilvántartása,
 - Bekötési ívek, szolgáltatási szerződések,
 - Szennyvízhálózat geodéziai szakági terveinek vonatkozó jogszabályi előírások szerinti vezetése, nyilvántartása,
 - Csatornás utcák nem csatornás fogyasztóinak éves fogyasztási adatai a környezetterhelési díjakról szóló 2003. évi LXXXIX törvényben szereplőknek megfelelően,
 - Statisztikai adatszolgáltatás körébe tartozó egyéb adatok.

Az Üzemeltető kijelenti, hogy az Üzletszabályzata hozzáférhető a www.driv.hu internetes oldalon, valamint az Üzemeltető ügyfélszolgálati irodáiban és az Üzemeltető által működtetett Információs Pontokon.

3. Az Üzemeltető egyéb kötelezettségei:

- Védőterületek ellenőrzése,
- Energiafelhasználás folyamatos nyilvántartása, üzemnapló vezetése,
- Szivattyúk karbantartása,
- Elektromos és irányítástechnikai berendezések karbantartása,
- Csatlakozási kérelmek esetén azok egyedi felülvizsgálata a csatlakozás konkrét műszaki feltételének meghatározása (közműnyilatkozat- és hozzájárulás),
- Csatornahálózat, átemelő telepek, valamint az ipari szennyvízkibocsátók rendszeres ellenőrzése, az ezzel kapcsolatosan szükséges intézkedések megtétele,
- Átemelő telepek rendszeres felülvizsgálata,
- Közművagon tulajdonos beruházásában megvalósuló új csatornaszakaszok kivitelezésének üzembe helyezés előtti, térítés ellenében való ipari kamerás vizsgálatára,
- Az Üzemeltetésbe adó által végzett fejlesztési (bővítési) beruházások során az Üzemeltető – az üzletszabályzatában és árnyilvántartásában meghatározottaknak megfelelően, térítés ellenében – köteles műszaki felügyeletet gyakorolni.

4. Az Üzemeltető tevékenységének ellátásához szükséges önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyak átadása, ehhez kapcsolódó jogok és kötelezettségek:

4.1. Az Üzemeltetésbe adó ezen szerződés aláírásával egyidejűleg az Üzemeltető rendelkezésére bocsátja az üzemeltetés tárgyát képező vagyontárgyak jogszabályi előírásoknak megfelelő vagyonértékelését amely a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.

Mivel Üzemeltető jelen szerződés hatálybalépését megelőzően is ellátta a település víziközműveinek üzemeltetését, ezért a jelen szerződés hatálybalépésekor birtokba adási eljárás nem kerül lefolytatásra. Üzemeltető az üzemeltetés tárgyát képező vagyontárgyakat, teljes körűen, folyamatosan és szakszerűen, - jelen szerződés feltételei szerinti – köteles tovább üzemeltetni. Az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak átadás-átvételi (állapotrögzítő) jegyzőkönyvét, jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza. Jelen szerződés hatálya módosítás nélkül is kiterjed az üzemeltetett közművagonban jövőben bekövetkezett változások nyomán létrejövő, vagy módosuló vagyonelemekre is.

4.2. Az Üzemeltető jogosult a törzsvagyonhoz tartozó egyes vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére. Az ellátás biztonsága, és a közegészségügyi előírások fokozott betartása érdekében minden olyan tevékenység esetén, amely érinti az Üzemeltető használatába átadott létesítmények és berendezések biztonságos működtetését, az Üzemeltető előzetes hozzájárulása szükséges. Az Üzemeltetésbe adó szavatolja, hogy harmadik személynek nincsen olyan joga a jelen szerződés tárgyát képező - az önkormányzati törzsvagyonba tartozó - vagyontárgyakon, ami az Üzemeltető jelen pontban rögzített jogait korlátozná vagy ellehetlenítené.

- 4.3. Üzemeltetésbe adó felhatalmazást ad az Üzemeltetésbe vevő részére, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló szennyvízrendszerre történő új rákötések megrendelése estén a tulajdonosi hozzájárulást az igénylők részére megadja.
- 4.4. Az Üzemeltető az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyra vonatkozó használati jogát, valamint az üzemeltetői tevékenység gyakorlásának jogát nem idegenítheti el, azt nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti be.
- Az Üzemeltető az üzemeltetés körébe tartozó részfeladatok ellátásához alvállalkozót vehet igénybe. Az Üzemeltető az alvállalkozó, 3. személy szolgáltatását kizárólag a Vksztv. 45. §-a és az 58/2013. (II.27.) számú Korm. rendelet kiszervezésre vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő mértékben és módon veszi igénybe.
- 4.5. A zavartalan üzemeltetéshez szükséges szolgalmi jogok rendezése az Üzemeltetésbe adó feladatát képezi.
- 4.6. Az Üzemeltető az átvett vagyontárgyakat – jó gazda gondosságával – rendeltetésszerűen köteles használni, köteles azok állagát megővni.
- 4.7. Az Üzemeltető esetleges felszámolása esetén az átadott önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyak hitelezői követelések fedezetéül nem szolgálhatnak.
- 4.8. Az Üzemeltető ezen szerződés megszűnése esetén a mindkét fél által aláírással hitelesített hatályos vagyonteltár szerinti vagyontárgyakat köteles az Üzemeltetésbe adó részére visszaszolgáltatni.
- 4.9. A szerződés megszűnésén kívüli esetekben a szolgáltatásban feleslegessé váló vagyontárgyak visszaadását az Üzemeltető kezdeményezheti. Az Üzemeltetésbe adó az erre vonatkozó megkeresés tudomására jutásától számított 30 napon belül köteles az érintett vagyontárgyak visszavételére. A feleslegessé vált vagyontárgyak visszaadása a hatályos jogszabályok és műszaki előírások betartásával történik.

5. Az Üzemeltetésbe adó kötelezettségei:

- 5.1. Az Üzemeltetésbe adó a jelen szerződés alapján az annak. 1. számú mellékletében felsorolt vagyontárgyakat az Üzemeltetőnek üzemeltetésre rendelkezésre bocsátja, annak fejében, hogy az Üzemeltető tartozik azokat a jelen szerződés feltételei szerint üzemeltetni.
- 5.2. Az Önkormányzat a 1. számú melléklet szerint rendelkezésre bocsátásra kerülő vagyontárgyakon túl, a jelen szerződés időtartama alatt átadandó egyéb vagyontárgyakat a vonatkozó előírásoknak megfelelő állapotban tartozik átadni az Üzemeltetőnek. Az átadásokról a Felek kiegészítő átadási jegyzőkönyvet készítenek.
- 5.3. Az Üzemeltetésbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy az egységes nyilvántartás érdekében a saját fejlesztési forrásából végrehajtott vállalkozási munkákhoz a geodéziai beméréseket az Üzemeltető szakmai előírásainak megfelelően végezteti el.

- 5.4. A víziközművek kapacitásának nem megfelelő fejlesztéséből (bővítéséből) eredő – az Üzemeltetőt közvetlenül terhelő – károkért, ideértve a bírságokat is, az Üzemeltetésbe adó tartozik helytállni.
- 5.5. Az Üzemeltetésbe adó folyamatos betekintési lehetőséget biztosít az általa vezetett aktuális közművagyon-nyilvántartási rendszerbe az Üzemeltető számára.
- 5.6. Az Üzemeltetésbe adó a jelen szerződés aláírásával minden rendelkezésére álló – korábban még át nem adott -, a szerződés tárgyát képező szennyvízközmű-hálózattal összefüggő tervet, adatot, nyilvántartást, kimutatást, egyéb adatbázist átad az Üzemeltető számára és mindent megtesz azért, hogy az esetleg harmadik személy birtokában levő, a hálózatokkal összefüggő adatokat megszerezze, és azokat átadja az Üzemeltetőnek.

Az üzemeltetésre történő átvétel esetén többek között az Üzemeltetésbe adó átíratja az Üzemeltető – mint használó - nevére az üzemeltetéshez szükséges energiavételezési helyeket (villamos energia, földgáz), valamint átadja a meglévő, ezzel kapcsolatos szerződések másolatait.

6. A szolgáltatás kizárólagossága:

- 6.1. A szerződés hatálya alatt az Üzemeltető kizárólagos jogot élvez a szennyvízelvezetés és -tisztítás közszolgáltatásként való ellátására Felsőpáhok Község közigazgatási területén, illetőleg azon kívül kiépített, az önkormányzat tulajdonában lévő közcélú szennyvízelvezetési rendszeren és szennyvíztisztító telepen.
- 6.2. A Felek eltérő írásos megállapodása hiányában az Üzemeltető tevékenysége kiterjed továbbá azon területekre is, amelyeken szennyvízközmű a későbbiekben – jelen szerződés hatálya alatt – megvalósul.
- 6.3. Az Üzemeltetőnek kizárólagos joga van és egyben kötelezettsége is a közutakon, közterületeken, azok alatt és felett, valamint az azokhoz tartozó területeken a szolgáltatáshoz szükséges, a közművagyon-tulajdonos által átadott vagy adandó tárgyi eszközöket karbantartani. Erről a közút, közterület kezelőjét előzetesen köteles értesíteni.

7. Harmadik személyekkel szemben terhelő kártalanítási, térítési és egyéb kötelezettségek:

- 7.1. Jelen szerződés aláírását megelőzően harmadik személyekkel szemben fennálló kártalanítási, térítési és egyéb kötelezettségeiért az Üzemeltetésbe adó köteles teljes mértékben helytállni. Az Üzemeltetésbe adó kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásakor ilyen kötelezettségek nem terhelik.
- 7.2. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető a Bérleti-üzemeltetési szerződés teljesítése során a harmadik személynek okozott károkat az Üzemeltető mindenkori felelősségbiztosítása keretén belül téríti meg.

7.3. Az Üzemeltetésbe adó az átadott vagyont elemi csapás ellen biztosítja. A biztosítási káresemény esetén kapott kártérítést a helyreállításra, pótlásra köteles fordítani.

8. Közműekkel összefüggő munkálatokra vonatkozó szabályok:

8.1. Az Üzemeltető az önkormányzati vagyontárgyak folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemelését szolgáló fenntartási és hibaelhárítási munkákat saját költségén köteles elvégezni.

8.2. A jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő működtetéshez szükséges beruházások, értéknövelő felújítások, fejlesztési munkák és rekonstrukciók finanszírozása az Üzemeltetésbe adó feladata, a szükséges pénzügyi forrás biztosításának kötelezettségével. Ezen feladatok finanszírozásának elsődleges forrása a használati díj.

Amennyiben a folyamatos közszolgáltatáshoz szükséges beruházások, felújítások, fejlesztések, és rekonstrukciók forrásigénye meghaladja a használati díjat, a fejlesztés finanszírozásáról az Üzemeltetésbe adó egyéb forrásai terhére gondoskodik. Amennyiben az Üzemeltetésbe adó nem tudja a szükséges pénzügyi forrást biztosítani, Felek kötelesek megállapodni az elszámolás módjáról, idejéről.

Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető finanszírozási körébe tartozó **fenntartási- /karbantartási/** és az Üzemeltetésbe adó finanszírozási körébe tartozó **beruházási és felújítási** munkák elhatárolása elsősorban a DRV Zrt. mindenkor hatályos szakmai segédlete, másodsorban a Számviteli törvény rendelkezései alapján történik.

8.3. Az önkormányzati víziközmű vagyontárgyak kapacitásbővítésének, új, korszerűbb technológiák létesítésének, nyomvonalas létesítmények építésének finanszírozása elsősorban önkormányzati saját forrásból, illetve pályázati forrásokból valósítható meg. Az Üzemeltető a fejlesztések megvalósításához elsősorban szakmai segítséget nyújt.

8.4. Az Üzemeltetésbe adó a megrendelője (beruházója) minden, a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatással összefüggő, valamely tárgyi eszközt (közművet) érintő fejlesztési és bővítési munkának.

8.5. A jelen szerződés hatálya alá tartozó, a szennyvízelvezetéssel és –tisztítással kapcsolatos szolgáltatás fejlesztését célzó beruházás megvalósítása során a Felek mind a tervezés, mind a megvalósítás során kötelezik magukat az együttműködésre. A beruházás során a műszaki ellenőr kijelölése az Üzemeltető javaslatának figyelembe vételével történhet. Amennyiben a kivitelezés során az Üzemeltető olyan hibát vagy hiányosságot tapasztal, mely a szolgáltatás biztonságát veszélyezteti, azt haladéktalanul jelzi az Üzemeltetésbe adó felé, amennyiben az Üzemeltetésbe adó a hiányosságot nem szünteti meg, akkor az Üzemeltető az üzemeltetést megtagadhatja.

8.6. Az Üzemeltető az Üzemeltetésbe adó tulajdonát képező eszközökön a jelen szerződésben foglaltaktól eltérő beruházási tevékenységet a két fél írásos megállapodása esetén, az abban megjelölt feltételeknek megfelelően végezhet. A megállapodásnak tartalmaznia kell a beruházással kapcsolatos elszámolási, nyilvántartási feladatokat,

valamint a tulajdonviszonyokról való rendelkezéseket. Az így megkötött megállapodások jelen szerződés mellékletét képezik.

A felújítási-, fejlesztési munkák, rekonstrukciók és beruházások végrehajtási szabályaira, a víziközmű vagyonnal összefüggésben végzett tevékenységek elhatárolására mindenkor az általános számviteli szabályok az irányadók.

- 8.7. Amennyiben a biztonságos üzemeltetéshez nem áll rendelkezésre megfelelő számú tartalékberendezés (szivattyú, vegyszeradagoló szivattyú, kompresszor...), vagy a meglévő berendezés egyáltalán nem, vagy gazdaságosan nem javítható, akkor az Üzemeltető tartalékeszköz beszerzését kezdeményezi a használati díj terhére.
- 8.8. Az Üzemeltető – összhangban a Vksztv. 11. §-ában szereplő gördülő fejlesztési tervre vonatkozó előírásokkal - minden tárgyévet megelőző év **június 30. napjáig** a használatába vett eszközökre, beruházási tervet, illetve felújítási és pótlási tervet (ideértve a rövid élettartamú eszközök cseréjét is) - továbbiakban együttesen Gördülő Fejlesztési Tervet – készít, amelyet megküld az Üzemeltetésbe adó részére. A Gördülő Fejlesztési Terv tartalmazza a tervezett beruházások forrásonként finanszírozási igényét is. Felek a Gördülő Fejlesztési Terv elfogadását megelőzően előzetes egyeztetést tartanak. Az Üzemeltetésbe adó köteles a részére benyújtott Gördülő Fejlesztési Tervet a Terv átvételétől számított 30 naptári napon belül írásban véleményezni, képviselő-testületi határozatában jóváhagyni és a határozatot megküldeni az Üzemeltetőnek.
- Felek megállapodnak abban, hogy a Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása érdekében együttműködnek, és egyeztetések útján rendezik a vitás kérdéseket. Az Üzemeltetésbe adó írásbeli elfogadó nyilatkozata alapján, a Gördülő Fejlesztési Terv elfogadottnak tekintendő. Amennyiben a Gördülő Fejlesztési Terv átvételének napjától számított 30 naptári napon belül az Üzemeltetésbe adó nem hoz döntést a Gördülő Fejlesztési Terv tárgyában, az Üzemeltető által készített Gördülő Fejlesztési Terv az Üzemeltetésbe adó által is elfogadottnak minősül.
- 8.9. Amennyiben az Üzemeltetésbe adó az egyeztetések ellenére, a Gördülő Fejlesztési Tervvel nem ért egyet, az Üzemeltetésbe adó jogosult a Gördülő Fejlesztési Terv megalapozottságát a Felek által közösen elfogadott, független szakértővel megvizsgáltatni. Amennyiben a szakértői vélemény alapján a Gördülő Fejlesztési Tervben foglalt beruházási igény és a forrásszükséglet megalapozott, az Üzemeltetésbe adó köteles a használatba vett vagyontárgyakra vonatkozó beruházások megvalósításához a szükséges forrásokat biztosítani és a beruházások megvalósításáról gondoskodni.
- 8.10. Amennyiben a Felek által közösen elfogadott, független szakértő nem tartja megalapozottnak a Gördülő Fejlesztési Tervet, vagy annak egyes tételeit, az Üzemeltető köteles a független szakértő véleményét alapul vevő, új Gördülő Fejlesztési Tervet készíteni. Az Üzemeltetésbe adó a független szakértő véleményét alapul vevő, új Gördülő Fejlesztési Terv elfogadását nem tagadhatja meg.
- 8.11. A független szakértő igénybevételének költségeit az Üzemeltetésbe adó viseli, kivéve, ha Üzemeltetésbe adó észrevétele megalapozottnak bizonyul.

- 8.12. Felek megállapodnak abban, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervben elfogadott, de az Üzemeltetésbe adó érdekkörében felmerülő okból elmaradt beruházások következményeiért az Üzemeltetésbe adó mentesíti Üzemeltetőt a harmadik személyekkel szemben fennálló minden felelősség alól.

Abban az esetben, ha az Üzemeltetésbe adó a Gördülő Fejlesztési Tervet az Üzemeltető által javasolt tartalomhoz képest változtatásokkal fogadja el, teljes felelősséget vállal minden ebből eredő kárért, kiadásért, egyéb többletköltségért, amely az Üzemeltetőnél felmerül. Ekkor az Üzemeltető a tárgyévvel megelőző év **szeptember 1-ig** megküldi az Üzemeltetésbe adónak a Gördülő Fejlesztési Tervre vonatkozóan véleményeltérését, amelyet az Üzemeltetésbe adó köteles a Gördülő Fejlesztési Terv Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal) történő benyújtása során mellékletként becsatolni.

Amennyiben az Üzemeltetésbe adó a tárgyévben nem teljesíti a Gördülő Fejlesztési Tervben foglaltakat, ilyen módon előírt kötelezettségét, teljes felelősséget vállal az Üzemeltető felé minden, ebből eredő kárért, kiadásért, egyéb többletköltségért, amely az Üzemeltetőnél felmerül.

- 8.13. Felek megállapodnak abban, hogy az elfogadott Gördülő Fejlesztési Tervben szereplő beruházások, valamint az Üzemeltetésbe adó által végzett víziközmű-fejlesztések lebonyolításában az Üzemeltető, mint szakmai szervezet, az Üzemeltetésbe adóval együttműködve köteles részt venni. Az Üzemeltető lebonyolításában végzett beruházásokhoz felhasznált anyagoknak és eszközöknek meg kell felelniük a közüzemi közszolgáltatás ellátását szolgáló vagyon üzemeltetési körében már meglévő legkorszerűbb anyagok és eszközök színvonalának.

- 8.14. Az éves Gördülő Fejlesztési Tervben szereplő munkákra – az Üzemeltető által megadott műszaki tartalommal - az Üzemeltetésbe adó is kiválaszthatja a kivitelezőt, ez esetben a használati díj (a Gördülő Fejlesztési Tervben foglalt költségek) terhére az Üzemeltető, vagy az általa megbízott műszaki ellenőr folyamatosan ellenőrzi a kiviteli munkát. A műszaki ellenőrt a DRV Zrt. mindenkorai árterve szerinti díjazás és gépkocsi költségtérítés illeti meg. Az Üzemeltetésbe adó hozzájárulását, meghatalmazását adja ahhoz, hogy az Üzemeltetésbe vevő az éves Gördülő Fejlesztési Tervben szereplő munkákra a kivitelezőt kiválassza, a szükséges hatósági és egyéb engedélyeket, terveket az Üzemeltetésbe adó nevében beszerezze, helyette e körben eljárjon. Amennyiben nem a Gördülő Fejlesztési Terv szerinti módszerrel és tartalommal valósulna meg a kivitelezés, úgy az Üzemeltetőnek joga van megtagadni az elkészült munka üzemeltetésre történő átvételét.

- 8.15. A kiviteli munkák műszaki, szakmai ellenőrzését a fenti eljárásrend szerint az Üzemeltető végezteti a hatályos jogszabályok betartásával. Az ellenőrzés része a beruházási és felújítási munkának.

9. Szavatossági jogok és kötelezettségek

- 9.1. Az Üzemeltetésbe adó szavatolja, hogy a(2). sz mellékletben felsorolt vagyontárgyak az önkormányzat törzsvagyonának részét képezik, illetve az átadott víziközmű vagyontárgyak per-, teher- és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből

eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.

- 9.2. Az Üzemeltető jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére. Az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért az Üzemeltető a Ptk. szerint köteles helyt állni.
- 9.3. Amennyiben a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban az Üzemeltetésbe adó a garanciális igényeit annak lejáratát megelőző 30. napig nem érvényesíti, úgy az Üzemeltető belátása szerint az Üzemeltetésbe adó képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselő azonban nem mentesíti az Üzemeltetésbe adót a jelen szerződés szerinti, az Üzemeltető irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

10. Az Üzemeltető ellenőrzési joga:

- 10.1. Az Üzemeltető jogosult ellenőrizni minden olyan saját üzemeltetését érintő munkálatot, amelyet az Üzemeltetésbe adó megrendelése/megbízása folytán más végez. Ennek során az Üzemeltető rendelkezésére kell bocsátani az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges. Az Üzemeltető jogosult a kivitelezést az építési területen ellenőrizni.
- 10.2. Amennyiben az Üzemeltető a kivitelezés során olyan hiányosságot vagy hibát észlel, mely a szolgáltatás működtetését veszélyezteti, vagy növeli az üzemeltetési költségeket, azonnal értesíti írásban az Üzemeltetésbe adót. Az Üzemeltetésbe adó minden ebből eredő többletköltséget és kárt megfizet az Üzemeltető felé.
- 10.3. Az Üzemeltető köteles megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek. Ezzel egyidejűleg az Üzemeltetőnek át kell adni az üzemeltetést érintő dokumentumokat. Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat az Üzemeltető a munkálatok során nem jelzi az Üzemeltetésbe adónak, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a tárgyi eszköz üzemeltetés céljából való átvételét, kivéve, ha az a közellátást veszélyezteti.

11. Szolgáltatási díj:

- 11.1. A közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás díját, a Vksztv. rendelkezéseivel összhangban, a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.
- 11.2. Az Üzemeltető, a mindenkor hatályos jogszabályokat figyelembe véve, a csatorna-szolgáltatás díjának megállapításánál - a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter díjrendeletének hatályba lépéséig - a mindenkori jogszabályoknak és a Vksztv. 76. §-ában foglaltaknak megfelelően köteles eljárni.
- 11.3. A víziközmű-szolgáltatás díjára vonatkozó miniszteri díjrendelet hatályba lépéséig az Üzemeltető vállalja, hogy az üzemeltetés átvételét követően a településen 2013. január

31-én érvényben lévő és a központi állami díjváltoztatási előírások alapján csökkentett csatorna-szolgáltatási díjakon szolgáltat.

12. Használati díj:

- 12.1. Az Üzemeltető a jelen szerződés alapján az Üzemeltetésbe adó részére a mindenkor hatályos jogszabályok mentén használati díjat fizet.
- 12.2. A 11.3. pontban körülírt szolgáltatási díj/díjak az alábbi nettó használati díjat/díjakat tartalmaznak értékesített köbméterenként 2015 évtől kezdődő miniszteri díjrendelet hatályba lépéséig. A díjrendelet hatálybalépése után a miniszter által megadott használati díj kerül megállapításra.

Csatorna-szolgáltatás:

110 Ft/m³

- 12.3. A fajlagos használati díjat az Üzemeltetésbe adó határozza meg az erre vonatkozó jogszabályokkal összhangban. A használati díj meghatározása során a használatba kerülő közművagyron könyv szerinti értéke az irányadó.

Az éves használati díj mértéke megegyezik a megállapított fajlagos használati díj és a településen tárgyévben értékesített mennyiség szorzatával.

A használati díjat elkülönítve kell kezelni és nyilvántartani, felhasználásáról az Üzemeltető és az Üzemeltetésbe adó közösen döntenek. A használati díj kizárólag Felsőpáhok Község ellátását szolgáló, a közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás víziközmű-szolgáltatási ágazathoz tartozó víziközművek beruházási, felújítási, fejlesztési és rekonstrukciós munkáinak finanszírozására használható fel.

- 12.4. Az éves használati díj átutalására a tárgyév tényleges értékesítési mennyisége alapján, a tárgyévi elszámolás ismeretében kerül sor. A szolgáltatás a 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról 58.§ (1) bekezdése alapján határozott idejű elszámolásnak minősül. Az Üzemeltető a tárgyévet követő év február 28-ig írásban tájékoztatja az Üzemeltetésbe adót a számlázandó összegről.

Az Üzemeltetésbe adó megküldi a legkorábban a tárgyévet követő év március 31-én, a számla keltétől számított 30 napos fizetési határidővel kiállított használati díj számlát az Üzemeltetőnek. Az Üzemeltető a használati díjat számla ellenében, a tárgyévben - a jelen szerződés feltételeinek megfelelően - elvégzett beruházási és felújítási munkákról az Üzemeltető által benyújtott számlákkal történő összevezetés után átutalja az Üzemeltetésbe adónak az összevezetett számlák összegének különbözetét az erre a célra létrehozott elkülönített bankszámlára a Ptk. 6.49.§. értelmében.

13. Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás:

- 13.1. A nem lakossági felhasználó a víziközmű-szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint a víziközmű-szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet:

- közüzemi szerződéskötés esetében a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolni kívánt ingatlanhoz biztosítandó szolgáltatási kapacitásért,
- a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanhoz biztosított kapacitás általa kezdeményezett bővítéséért,
- a víziközmű-szolgáltatás minőségének általa igényelt emelése esetében.

A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékét a Hivatal határozatban állapítja meg.

14. A Bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése:

14.1. Megszűnik a Bérleti-üzemeltetési szerződés:

- Ha jelen szerződés 16.2 pontjában meghatározott határidő lejár,
- Rendkívüli felmondással a naptári év végére, felmondási idő 8 hónap,
- Az üzemeltetési tevékenységet végző társaság jogutód nélküli megszűnésével,
- A Vksztv. 32. § (4) bekezdésében szabályozott esetben.

14.2. A Bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése esetén végső elszámolást kell lefolytatni. A végső elszámolás során kell rendelkezni arról, hogy az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó, korábban átadott vagyontárgyakon kívül mely rendeltetésszerű használatot elősegítő vagyontárgyakat értékesít az Üzemeltető az Üzemeltetésbe adó részére. Feleknek az elszámolás során az érintett vagyontárgyak értékében meg kell állapodniuk. Amennyiben feleknek a vagyontárgyak értékében nem sikerült megállapodásra jutniuk, az Üzemeltetésbe adó legkésőbb az elszámolást lezáró átadás-átvételi eljárásig köteles gondoskodni a rendeltetésszerű használatot elősegítő vagyontárgy pótlásáról, biztosítva ezáltal a közcélú szennyvízelvezető rendszer és szennyvíztisztító telep zavartalan működését.

14.3. A jelen Bérleti-üzemeltetési szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a Felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében. A jelen Bérleti-üzemeltetési szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése esetén a Felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ban foglaltak az irányadók. A birtokátruházásra, illetve az elszámolás módjára vonatkozóan a Felek a jelen Bérleti-üzemeltetési szerződés 4.8. és 14.2. pontjában szereplő rendelkezéseit tekintik irányadónak.

15. A Bérleti-üzemeltetési szerződés felmondása:

15.1. A felek a Bérleti-üzemeltetési szerződést határozott időtartamra kötik meg, ezért a szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.

A Bérleti-üzemeltetési szerződés rendkívüli felmondásának joga a feleket csak a másik fél – a felek közötti egyeztetést követően sem orvosolt – súlyos szerződésszegése esetén illeti meg. A szerződést rendkívüli felmondással, a naptári év végére és legalább 8 hónapos határidővel lehet egyoldalú nyilatkozattal megszüntetni.

15.2. Súlyos szerződésszegést követ el az Üzemeltetésbe adó, amennyiben:

- a Bérleti-üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,
- a jogszabályban meghatározott, súlyos szerződésszegésnek minősülő magatartást tanúsít,
- a használati díj felhasználására vonatkozó kötelezettségeit megszegi.

15.3. Súlyos szerződésszegést követ el az Üzemeltető, amennyiben:

- az üzemeltetési tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyt nem szerzi meg, vagy a tevékenység gyakorlására vonatkozó jogosultságát elveszti,
- az üzemeltetési tevékenység gyakorlásának jogát másra átruházza,
- az üzemeltetési tevékenység gyakorlásának jogát vagy az átadott vagyontárgyakat gazdasági társaságba nem pénzbeni hozzájárulásként beviszi.
- a Bérleti-üzemeltetési szerződésben vállalt kötelezettségeit tartósan és felszólítás ellenére sem teljesíti megfelelően, ezzel a folyamatos és szakszerű üzemeltetést veszélyezteti,
- a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak a víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították.

15.4. Amennyiben a Bérleti-üzemeltetési szerződés az Üzemeltetésbe adó súlyos szerződésszegése miatt határidő előtt szűnik meg, abban az esetben az Üzemeltető jogosult a felmerült és igazolt károk megtérítését követelni az Üzemeltetésbe adótól.

15.5. Amennyiben a Bérleti-üzemeltetési szerződés az Üzemeltetőnek felróható súlyos szerződés szegése miatti határidő előtt szűnik meg, az Üzemeltetésbe adó jogosult a felmerült és igazolt károk megtérítését követelni az Üzemeltetőtől.

15.6. A Bérleti-üzemeltetési szerződés határidő előtti felmondása esetén az Üzemeltetésbe adó a Vksztv. 22. § (4) bekezdése alapján 8 napon belül köteles a Hivatalnak bejelenteni a felmondás tényét, és a Felek 30 napon belül kötelesek egyeztetni, és megkezdeni az üzemeltetés lezárásához kapcsolódó dokumentációk átadását, és a szükséges elszámolások lebonyolítását, amelyet a felmondási határidő zárónapjáig kötelesek befejezni.

16. A Bérleti-üzemeltetési szerződés hatálya:

16.1. A Bérleti-üzemeltetési szerződés területi hatálya: Felsőpáhok Község közigazgatási területe, illetőleg az azon kívül kiépített, az önkormányzat tulajdonában lévő közcélú szennyvízközmű.

- 16.2. Jelen Bérleti-üzemeltetési szerződés **2014. május 15.** napjától hatályos és **2029. december 31.** napjáig terjedő **határozott időre** szól.
- 16.3. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést az Üzemeltető a Vksztv. 22. § (1) bekezdése szerint jóváhagyásra megküldi a Hivatalnak. Amennyiben a Hivatal e jogkörében eljárva a jelen szerződés jóváhagyását megtagadja, abban az esetben a határozat jogerőre emelkedésének napján a jelen szerződés automatikusan megszűnik (bontó feltétel), az Üzemeltetésbe adó a tulajdonát képező víziközművek üzemeltetéséről a hivatkozott törvény szerint, új eljárás lebonyolításával gondoskodni köteles. A szerződés létrejöttétől kezdődően, annak megszűnéséig terjedő időszakra az ezen időszakban nyújtott és igénybe vett teljesítések, szolgáltatások tekintetében a Felek egymással a jelen szerződés rendelkezéseinek figyelembe vételével elszámolni kötelesek.

17. Kapcsolattartás:

Az elsődleges kapcsolattartásért felelős személyek körét a szerződés 3 sz. melléklete tartalmazza. A kapcsolattartó személyek körében bekövetkezett változásokról a Felek 15 napon belül kötelesek egymást írásban tájékoztatni.

18. Egyéb rendelkezések:

- 18.1. Az Üzemeltetésbe adó vállalja, hogy közreműködik a fogyasztói adatok az Üzemeltető részére történő biztosításában, és ennek érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtesz.
- 18.2. A közművagyon nyilvántartását az Üzemeltetésbe adó, mint tulajdonos vezeti. Az állományváltozásról az Üzemeltetőt naptári évenként írásban tájékoztatják. Ezen nyilvántartásba az Üzemeltető igény szerint betekinthez.
- 18.3. A felek tudomásul veszik, hogy ezen szerződés tartama alatt, vagy arra tekintettel, illetve bármilyen más módon tudomásukra jutott, a másik félre, vagy a másik fél tevékenységére vonatkozó valamennyi információt kötelesek üzleti titokként kezelni, illetve megőrizni, azokat illetéktelen személyek tudomására nem hozhatják.
- Ezen szerződésben meghatározottak vonatkozásában üzleti titoknak minősül a felek tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan tény, információ, megoldás vagy adat, amelynek titokban maradásához a félnek méltányolható érdeke fűződik.
- 18.4. Az Üzemeltető nyilatkozik, hogy az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő belső szabállyal rendelkezik.
- 18.5. A felek a Bérleti-üzemeltetési szerződést közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják. A szóban közölt módosítás érvénytelen.
- 18.6. Az Üzemeltetésbe adó kijelenti, hogy az Üzemeltető Üzletszabályzatát ismeri és tudomásul veszi.

- 18.7. Jelen Szerződésre a hatályos magyar jogszabályok, így különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint az e törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) számú Korm. rendelet az irányadók. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben Felek kölcsönösen együttműködve, jogaikat és kötelezettségeiket jóhiszeműen gyakorolva járnak el.
- 18.8. Felek rögzítik, hogy az ágazat működését érdemben befolyásoló jogszabályváltozás esetén a jelen szerződést egymással együttműködve felülvizsgálják, és – szükség esetén – a jogszabályváltozással összhangban módosítják.
- 18.9. A szerződő felek vitás esetekre értékhatártól függően a Siófoki Járásbíróság illetőleg a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 18.10. Üzemeltetésbe adó kijelenti, hogy jelen szerződést felelőssége tudatában, a szükséges képviselő testületi felhatalmazás birtokában írta alá. Az Üzemeltetésbe adó a felhatalmazás másolatát, amely a szerződés 4. számú mellékletét képezi - a szerződés aláírásáig az Üzemeltető rendelkezésére bocsátja.
- 18.11. Ezen szerződés szerves részét képezik az 1-4. számú mellékletek. A szerződés csak a mellékletekkel együtt érvényes.

A felek a szerződést gondos áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Felsőpáhok, 2014.

Siófok, 2014.

.....
Felsőpáhok Község Önkormányzata

.....
DRV Zrt.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Vagyonértékelés
2. sz. melléklet: Átadás-átvételi (állapotrögzítő) jegyzőkönyv
3. sz. melléklet: Kapcsolattartó személyek
4. sz. melléklet: A szerződés aláírására felhatalmazó képviselő testületi határozat

DUNÁNTÚLI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT.
8600 SIÓFOK, TANÁCSHÁZ U. 7.

1. számú melléklet

VAGYONÉRTÉKELÉS

FELSŐPÁHOK KÖZSÉG VÍZIKÖZMŰ-RENDSZER

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI (ÁLLAPOTRÖGZÍTŐ) JEGYZŐKÖNYV

NYILATKOZATOK:

- 1., A víziközmű üzemeltetéshez átadott víziközművek és egyéb eszközök ismertetését a jelen szerződéshez csatolt vagyoneértékelés tartalmazza, amely tételesen bemutatja:
 - a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat,
 - az átadáskor fennálló bruttó, nettó értékeket (könyv szerinti érték),
 - az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat.
- 2., Az átadott eszközök használata körében felmerülő jogokat és kötelezettségeket a jelen szerződés törzsszövege tartalmazza.

Felsőpáhok, 2014.

Siófok, 2014.

.....
Felsőpáhok Község Önkormányzata

.....
DRV Zrt.

KAPCSOLATTARTÓ SZEMÉLYEK

A víziközmű-szolgáltatás zavartalan biztosítása érdekében a kapcsolattartásra és intézkedésre az alábbi személyek jogosultak:

Felsőpáhok Község Önkormányzata részéről:

Név:	
Beosztás:	polgármester
Telefon:	
Mobil:	
E-mail:	

Név:	
Beosztás:	Műszaki ügyintéző
Telefon:	
Mobil:	
E-mail:	

DRV Zrt. részéről:

MŰSZAKI ÜGYEK:

Név:	Szabolcsi Lajos
Beosztás:	üzemeltetési üzemvezető
Telefon:	84/506-184
Mobil:	30/274-3316
E-mail:	szabolcsi.lajos@drv.hu

Név:	Bencsik Péter
Beosztás:	fenntartási üzemvezető
Telefon:	
Mobil:	30/411-7198
E-mail:	bencsik.peter@drv.hu

EGYÉB ÜGYEK:

Név:	Csorba Tibor
Beosztás:	önkormányzati referens
Telefon:	84/501-077
Mobil:	30/901-0304
E-mail:	csorba.tibor@drv.hu

**DUNÁNTÚLI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT.
8600 SIÓFOK, TANÁCSHÁZ U. 7.**

4. számú melléklet

KÉPVISELŐ TESTÜLETI HATÁROZAT

